

해링턴플레이스 다산파크 명의변경 절차 안내

명의변경이 2024년 5월 13일(월)부터 가능함에 따라 접수시기 및 절차를 다음과 같이 안내 드리오니 참고하여 주시기 바랍니다.

일정	1. 접수일시 : 2024년 05월13일~5월 31일_기간內 매주 월요일 서류 접수 후 진행 / 10:00 ~ 15:00 (12시~13시 제외) → 접수후 처리완료까지 10일 상당 소요
유의사항	- 중도금 대출상환 및 중도금이자를 납부하신 계약자분에 한해 명의변경이 가능합니다.
	- 명의변경일 기준 잔금에 대한 연체료가 완납되어야 명의변경이 가능합니다.
장소	해링턴플레이스 다산파크 홍보관 (추후 통보)
연락처	입주라운지 031-556-0350 / 031-566-0350

절차	접수처	담당자	연락처	발급서류
매매 시	부동산 / 개인작성			매매계약서 작성
	남양주시청 2청사 1층 토지정보민원실 - 부동산실거래신고	담당 주무관	031-590-4523	부동산거래계약신고 필증
증여 시	개인작성			증여계약서 작성
	남양주 시청 2청사 1층 토지정보민원실 검인	담당 주무관	031-590-4523	증여계약서 검인
전자수입인지발급 (인지세납부용)	우체국 OR 인터넷 납부(15만원)			매매계약 OR 증여계약 작성일까지 납부
중도금 대출상환	농협	구의역지점 (박대실과장) 송파농협 (박광서 과장)	02-458-5922 02-459-5695	- 원금상환 : 상환영수증 - 이자납부기준 : ~2월 21일 당사납부 2월22일~중도금상환일 은행에 직접 납부
잔금연체료 납부	당사 입주라운지 문의		031-556-0350	- 무통장 입금
분양사무실 방문	각종서류 제출 및 작성		031-556-0350	양도,양수인,위탁사도장날인
코리아신탁 승인	계약서 도장 날인			
계약서 불출	양수자 계약서 불출			

< 유의사항 >

- 약정금액(계약금 및 중도금) 미납의 경우 미납금과 연체이자(잔금포함)를 납부하여야 승계가 가능
- 잔금 납부 이전 명의변경을 접수하여야 하며, 잔금납입 이후에는 절대 명의변경 불가
- 양도인은 반드시 본인이 내방하여야 함

※ **계약서 불출은 중도금대출상환 최종 확인 후 매수인 방문 후 수령**